

ДОГОВОР № 19 - 83 КМ
на оказание услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами

г. Воронеж

1 января 2019 г.

Открытое акционерное общество "Экотехнологии", именуемое в дальнейшем "Региональным оператором", в лице представителя Яковлевой Ольги Евгеньевны, действующей на основании доверенности №07 от 01.01.2019г. с одной стороны, и ТСЖ "Дон", именуемое в дальнейшем "Потребителем" в лице председателя правления Гловой Валентины Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их сбор, транспортирование, обработку и последующую передачу отходов для размещения (захоронения) на полигоне ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.
2. Объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также тип контейнера определяются согласно Приложения №1.
3. Способ складирования твердых коммунальных отходов определен в Приложении №1 к настоящему договору.
4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами 1 января 2019 г..

II. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора согласно Приказа №54/3 от 18.12.2018г. Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области составляющей 492,62 руб. (без НДС 20 %)
6. Потребитель оплачивает коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством до 25-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Регионального оператора. В случае неполучения платежных документов, Потребитель производит оплату самостоятельно на основании договора либо может обратиться в адрес регионального оператора для получения дубликата платежного документа
7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

III. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов

8. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.
9. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники помещений в многоквартирном доме, либо лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме
10. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет орган местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых расположены такие площадки.

IV. Права и обязанности сторон

11. Региональный оператор обязан:

- а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении №1 к настоящему договору;
- б) обеспечивать сбор, транспортирование, обработку и последующую передачу отходов для размещения (захоронения) на полигоне ТКО принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;
- д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

12. Региональный оператор имеет право:

- а) осуществлять контроль за учетом объема принятых твердых коммунальных отходов;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.
- в) ограничить или приостановить предоставление услуги, предварительно уведомив об этом Потребителя не позднее, чем за 14 дней, в случае неполной оплаты Потребителем услуги в порядке и сроки, которые определены настоящим договором. Под неполной оплатой Потребителем услуги понимается наличие у Потребителя задолженности в размере, превышающем сумму 2-х месячных размеров платы за оказанную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13. Потребитель обязан:

- а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, не допуская переполнения контейнеров (вес контейнера объемом 0,75 куб. м не должен превышать 400кг, объемом 1,1 куб. м. – 500кг, бункера – накопителя – 2500кг)
- б) обеспечивать учет объема твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";
- в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;
- г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места, которые должны быть заасфальтированы, освещены с наступлением темноты, иметь свободный, беспрепятственный подъезд и маневрирование мусоровозов во время загрузки ТКО в соответствии с приложением к настоящему договору;
- д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов; своевременно принимать меры по покраске, ремонту и замене контейнеров, находящихся во владении Потребителя, содержать их в надлежащем санитарном состоянии;

В контейнерах запрещается складировать горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы.

е) обеспечить сохранность контейнеров регионального оператора (в случае установки таковых на территории Потребителя) и их правильную техническую эксплуатацию и санитарное состояние, не допускать несанкционированного использования контейнера. За порчу таковых контейнеров «Потребитель» обязан возместить «Региональному оператору» стоимость ремонта или замены данных контейнеров на аналогичные, функционирующие, или возместить полную рыночную стоимость контейнеров на основании выставленного Счета на оплату при составлении Акта порчи имущества.

ж) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

з) уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику;

и) при заключении настоящего договора предоставить Региональному оператору сведения о количестве собственников, а также о количестве постоянно и временно проживающих граждан, а также о собственниках нежилых помещениях в многоквартирных домах, находящихся под управлением Потребителя поквартирно, в электронном виде с последующим подтверждением на бумажном носителе. Ежемесячно, 1-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Региональному оператору информацию об изменениях в ранее представленных сведениях (при наличии);

к) при изменении количества многоквартирных домов, находящихся под управлением Потребителя (включен / исключен в реестр лицензии Потребителя), последний обязан незамедлительно в электронном виде с последующим подтверждением на бумажном носителе сообщить об этом Региональному оператору для внесения соответствующих изменений в договор путем подписания дополнительного соглашения;

14. Потребитель имеет право:

- а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

15. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", способом, указанным в Приложении №1.
Общая сумма по договору составляет: 277 542,12 руб. (в т.ч. НДС 20% - 46 257,03 руб.)

VI. Порядок фиксации нарушений по договору

16. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

17. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

18. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

19. Акт должен содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

20. Потребитель направляет копию акта о нарушении региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

23. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по договору при наличии обстоятельств, делающих исполнение невозможным.

Стороны согласились, что к таким обстоятельствам относятся: отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к месту накопления твердых бытовых отходов (в том числе ввиду загромождения подъездных путей припаркованными транспортными средствами, не очисткой подъездных путей от снега и т.п.), перемещение Потребителем контейнеров с места накопления твердых коммунальных отходов, возгорание контейнеров и др.

При этом Региональным оператором составляется акт о невозможности исполнения обязательств.

25. Обязательства регионального оператора по настоящему договору считаются фактически выполненными надлежащим образом и в полном объеме и приняты Потребителем при отсутствии письменных претензий со стороны Потребителя до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

VIII. Разрешение споров.

26. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

27. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия считается доставленной, если она поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней или доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

28. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны).

29. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения претензии.

30. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 28, все споры и разногласия сторон разрешаются в Арбитражном суде Воронежской области

IX. Обстоятельства непреодолимой силы.

31. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

32. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

X. Действие договора

33. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие с 1 января 2019 г. и действует до 31 декабря 2019 г.

34. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях, но не более чем срок, на который юридическому лицу присвоен статус регионального оператора.

35. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

XI. Прочие условия

36. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

37. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

38. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

39. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

40. Одновременно с заключением договора Потребитель дает Региональному оператору согласие на обработку его персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных в целях осуществления действий по исполнению настоящего договора, взыскания образовавшейся задолженности по настоящему договору

41. Приложение №1 к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

Региональный оператор

Открытое акционерное общество "Экотехнологии"

Адрес: 394038, Воронежская обл, Воронеж г, Дорожная ул, дом № 38

Почт. Адрес: 394038, Воронежская обл, Воронеж г, Дорожная ул, дом № 38

ИНН: 3665079790, ОГРН: 1103668030950, КПП: 366501001

РС: 40702810200250006535

Банк: ФИЛИАЛ БАНКА "ВТБ" (ПАО) В Г. ВОРОНЕЖЕ

КорСчет: 30101810100000000835

Бик: 042007835

2065581

М.П.

Яковлева Ольга Евгеньевна

(подпись)

Потребитель:

ТСЖ "Дон"

Адрес: 394066, Воронежская обл, Воронеж г, Московский пр-кт, дом № 179А, квартира 59

Почт. Адрес: 394066, Воронежская обл, Воронеж г, Московский пр-кт, дом № 179А, квартира 62

ИНН: 3662107576, КПП: 366201001

РС: 40703810813000021937

Банк: Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк г. Воронеж

Кор счет: 30101810600000000681

Бик: 042007681

Email:

220-49-27, 238-44-45, 8-905-656-63-06

М.П.

Глотова Валентина Васильевна

(подпись)



Приложение №1
к договору 19 - 83 КМ от 1 января 2019 г.

Расчет объема ТКО и сумм к оплате

Место накопления ТКО (площадка): Московский пр-т 179 А

Объект вывоза - жилой дом, адрес: 394066, Воронежская обл, Воронеж г, Московский пр-кт, дом № 179А

Контейнер объемом 0,75 м3 принадлежит: Потребителю (по праву собственности)

Период действия: с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Вывоз производить по графику 6 раз в неделю: пн,вт,ср,чт,сб,вс, в количестве 2 контейнера(-ов)

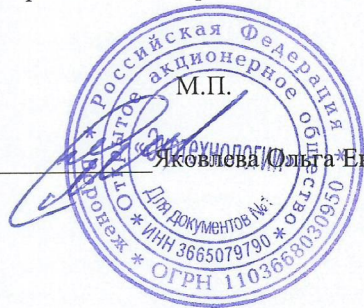
2 019	январь	февр.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	дек.	Итого
Конт-в	54,00	48,00	52,00	52,00	52,00	52,00	54,00	52,00	52,00	54,00	50,00	54,00	626,00
Объем	40,50	36,00	39,00	39,00	39,00	39,00	40,50	39,00	39,00	40,50	37,50	40,50	469,50

Итого по договору:

2 019	январь	февр.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	дек.	Итого
Конт-в	54,00	48,00	52,00	52,00	52,00	52,00	54,00	52,00	52,00	54,00	50,00	54,00	626,00
Объем	40,50	36,00	39,00	39,00	39,00	39,00	40,50	39,00	39,00	40,50	37,50	40,50	469,50
Цена	492,62	492,62	492,62	492,62	492,62	492,62	492,62	492,62	492,62	492,62	492,62	492,62	492,62
Сумма	19951,11	17734,32	19212,18	19212,18	19212,18	19212,18	19951,11	19212,18	19212,18	19951,11	18473,25	19951,11	231 285,09
Ндс	3 990,22	3 546,86	3 842,44	3 842,44	3 842,44	3 842,44	3 990,22	3 842,44	3 842,44	3 990,22	3 694,65	3 990,22	46 257,03
Всего	23941,33	21281,18	23054,62	23054,62	23054,62	23054,62	23941,33	23054,62	23054,62	23941,33	22167,90	23941,33	277 542,12

Открытое акционерное общество "Экотехнологии"

ТСЖ "Дон"



Яковлева Ольга Евгеньевна



Глотова Валентина Васильевна

М.П.